

RAPPORT N° 99/6-62
au Conseil Municipal

OBJET

RAPPORT ANNUEL 1998
SUR LA DELEGATION DU SERVICE PUBLIC
DU STATIONNEMENT PAYANT

La SODIPARC, délégataire de la gestion et de l'exploitation du service public de stationnement payant, m'a remis son rapport annuel pour l'exercice 1998 retraçant les comptes et opérations afférents à l'exécution de la délégation.

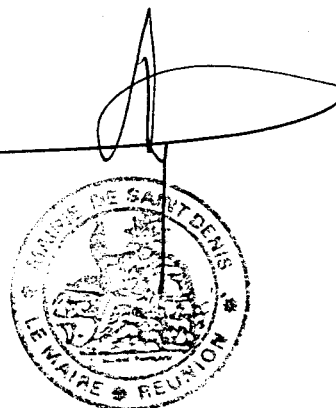
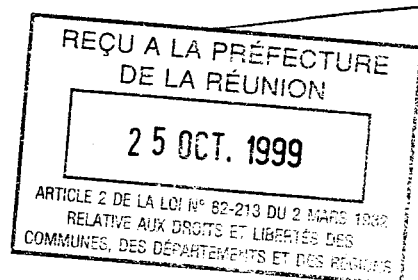
Au 31 décembre 1998, la SODIPARC gérait :

- 1 927 places payantes sur voirie,
- 800 places en parc en surface,
- 730 places en ouvrage (République et Sainte-Anne).

Les produits de l'exploitation se sont élevés à 7 520 753,66 F et les charges à 7 189 202,06 F.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Pour le Maire absent
Le Premier Adjoint
Alain ARMAND



**DELIBERATION N° 99/6-62
du Conseil Municipal
en séance du vendredi 15 octobre 1999**

OBJET

**RAPPORT ANNUEL 1998
SUR LA DELEGATION DU SERVICE PUBLIC
DU STATIONNEMENT PAYANT**

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code des Communes ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 99/6-62 du Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Mickaël NATIVEL, 2ème Adjoint, présenté au nom des Commissions Vie Quotidienne, et Entreprise Municipale/ Finances ;

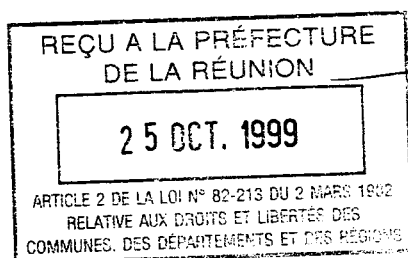
Sur l'avis favorable desdites Commissions ;

**APRES EN AVOIR DELIBERE
A LA MAJORITE
(4 oppositions, dont 1 vote par procuration)**

Prend acte du Rapport 1998 sur la délégation du service public du stationnement payant.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 22 OCT. 1999

**Pour le Maire absent
Le Premier Adjoint
Alain ARMAND**



RAPPORT ANNUEL DU DÉLÉGATAIRE

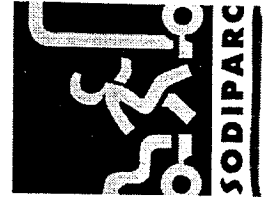
P. BUREAU absent.

Alain ARMAND
1^{er} Adjoint



1998

REÇU A LA PRÉFECTURE
DE LA RÉUNION
25 OCT. 1999
ARTICLE 2 DE LA LOI N° 82-213 DU 2 MARS 1982
RELATIVE AUX DROITS ET LIBERTÉS DES
COMMUNES, DES DÉPARTEMENTS ET DES RÉGIONS



Stationnement payant

faits marquants

Février 1998

Suite à de fortes intempéries, le parc de stationnement REPUBLIQUE a subi des dégâts des eaux .

Le montant des préjudices est évalué à 1 416 kF.

Juin 1998

Installation de 10 horodateurs d'une valeur de totale de 500 kF sur la voirie.

Juillet 1998

Les travaux de réseaux préalables au T.C.S.P. débutent.

Octobre 1998

Mise en place de la zone verte - nouvelle tarification : 10 F par jour.

Décembre 1998

Réfection du parc de stationnement Grand Marché.

LE SERVICE

Fréquentations

Usagers horaires	1996	1997	1998
Parcs de surface	199 239	399 777	448 552
Parcs en ouvrage	3 576	13 472	18 851

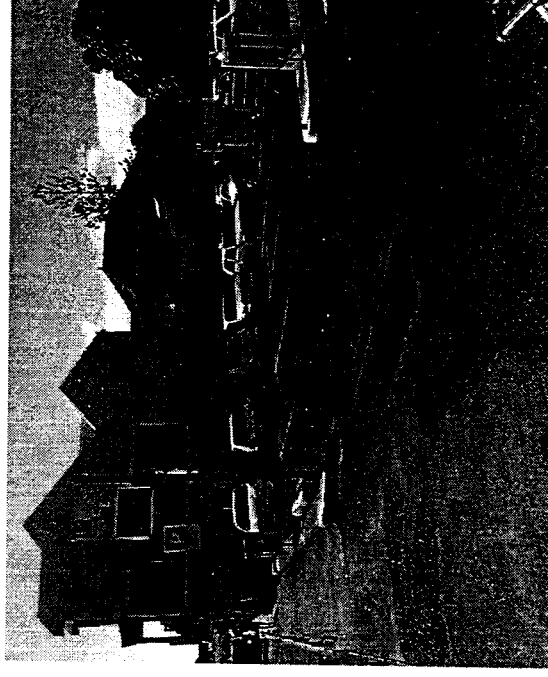
Abonnés

	1996	1997	1998
Nombre moyen mensuel	197,15 *	293,91 *	452,83 *
Taux d'occupation moyen mensuel	37,33 %	55,66 %	52,77 %

* y compris les amodiations

Les parcs de stationnement connaissent depuis leur création une fréquentation à croissance exponentielle :

- + 12,20 % de 1997 à 1998 pour les parcs de surface
- + 39,92 % pour la même période pour les parcs en ouvrage
- + 35,09 % pour la même période le nombre moyen d'abonnés



Amodiations

Parc de stationnement SAINTE ANNE

9 places

VIVENDI

Parc de stationnement REPUBLIQUE

80 places

SIDR

18 places

CCIR

109 places

SUPER U

Autres

Parc de stationnement REPUBLIQUE

90 places

MAIRIE

Les recettes

Parcs de stationnement

	1997	1998
En francs T.T.C.	1 465 461	1 595 067

* y compris la vente de chèques parking pour les commerces

Stationnement sur voirie

	1997	1998
En francs T.T.C.	5 075 418	4 673 906

La tarification

VILLE DE SAINT-DENIS

		STATIONNEMENT PAYANT- Tarifs		
Type de parking	Grand Marché	Petit Marché	Océan	Sainte-Anne
Capacité d'accueil	70 places	Parcs de surface 100 places	450 places	Parcs en Ouvrage 250 places
Tarifification				
de jour	de 7h00 à 19h30	de 6h00 à 19h30	de 7h00 à 19h30	de 7h00 à 19h30
30 minutes	Franchise de paiement	Franchise de paiement		
1 heure	6,00 Ffs	6,00 Ffs	6,00 Ffs	6,00 Ffs
2 heures	8,00 Ffs	8,00 Ffs	8,00 Ffs	11,00 Ffs
3 heures	10,00 Ffs	10,00 Ffs	10,00 Ffs	14,00 Ffs
4 heures	11,00 Ffs	11,00 Ffs	11,00 Ffs	17,00 Ffs
5 heures	12,00 Ffs	12,00 Ffs	12,00 Ffs	19,00 Ffs
6 heures	13,00 Ffs	13,00 Ffs	13,00 Ffs	21,00 Ffs
7 heures	14,00 Ffs	14,00 Ffs	14,00 Ffs	23,00 Ffs
8 heures	15,00 Ffs	15,00 Ffs	14,00 Ffs	25,00 Ffs
au-delà	1,00 Ffs/heure sup	1,00 Ffs/heure sup	15,00 Ffs	2,00 Ffs/heure sup
de nuit	De 19h30 à 7h00 Gratuit	De 19h30 à 6 h00 Gratuit	De 19h30 à 7h00 Gratuit	De 19h30 à 7h00 10,00 Ffs la nuit
Dimanche et jours fériés	Gratuit	Gratuit	Gratuit	Fermé sauf abonnés
Tarifs abonnement mensuel (ITC)				
Souscription à l'unité				
Lundi-vendredi	275,00 Ffs (*)	Pas d'abonnement	200,00 Ffs (**)	380,00 Ffs (*)
Lundi-samedi	330,00 Ffs (*)	Pas d'abonnement	240,00 Ffs (**)	480,00 Ffs (*)
Lundi-samedi (24h/24h)				580,00 Ffs (*)
Lundi-dimanche	Pas d'abonnement	Pas d'abonnement	Pas d'abonnement	680,00 Ffs (*)
Lundi-dimanche(24h/24h)				
Souscription groupée			150,00 Ffs	Fourchette comprise entre 275 Ffs et 380 Ffs (à partir de 20 unités)
				Fourchette comprise entre 275 Ffs et 380 Ffs (à partir de 20 unités)

(*) dans la limite de 60 % de la capacité du parking

(**) dans la limite de 40 % de la capacité du parking

Les abonnements souscrits en cours de mois seront réglés au prorata temporis

A compter de la mise en exploitation de la surface commerciale, l'Espace République sera ouvert de 7h00 à 20h00.

Le personnel

Effectif au 31 Décembre 1998

POSTES

Responsable	1	Temps complet
Chef de parc	1	Temps complet
Agent de maintenance	1	Temps complet
Agent d'exploitation	9	Temps complet dont 3 en contrat à durée déterminée
	6	Temps partiel

Total de l'effectif : 18 personnes

Le matériel et les infrastructures gérés au 31 Décembre 1998

sur voirie

125 horodateurs

1927 places

parcs de stationnement

800 places en parcs de surface

730 places en ouvrage

Délimitation de la zone de stationnement payant



COMPTE RENDU FINANCIER AU 31 décembre 1998

Compte CHARGES PAR NATURE TOTAL REALISATIONS

60 - ACHATS	371 289,48
602 170 * Achats stockés de tickets	18 828,00
603 140 * Variation de stock	90 891,09
606 010 * Electricité	151 331,36
606 020 * Eau	3 594,65
606 100 * Carburant	6 817,52
606 310 * Produits d'entretien	3 495,96
606 400 * Achats petits équipements/matériels	22 619,09
606 600 * Achats fournitures bureau	33 921,88
606 800 * Habilllements des agents	39 789,93

61 - SERVICES EXTERIEURS	1 023 708,59
613 200 * Location immobilière	27 492,60
613 550 * Location véhicule	0,00
614 000 * Charges de copropriété/Dragon	15 075,68
615 200 * Entretien & réparation immobilier	3 282,29
615 210 * Propreté des parkings	336 285,84
615 ... * Réparations matériels & infrastructures	299 057,43
615 620 * Maintenance équipements de péage	178 430,00
615 680 * Maintenance mat. Bureau/informatique	38 899,25
616 ... * Assurances multirisques professionnelles	125 011,00
618 100 * Documentation générale	174,50

COMPTE RENDU FINANCIER (suite)

Compte CHARGES PARINATURE

TOTAL REALISATIONS

62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURES		1 566 759,74
621 410	* Frais de structure	956 256,17
622 400	* Rémunération Transitaires	51 223,38
622 610	* Honoraires CAC	49 700,00
622 620	* Autres honoraires	73 351,77
622 630	* Honoraires Ingeconcept	94 000,00
622 700	* Frais d'acte et contentieux	6 557,72
623 100	* Annonces et insertions	13 162,97
623 700	* Publicités/communication	69 564,96
624 300	* Déplacement personnel Administratif	1 100,00
625 100	* Missions & réceptions	98 651,87
626 100	* Frais d'affranchissement	9 490,70
626	* Téléphone/GSM/FAX	136 584,92
627 1...	* Frais bancaires	2 973,97
628 200	* Indemnités stagiaires	4 078,31
628 700	* Frais de stationnement	63,00

63 - IMPOTS & TAXES		249 759,92
633 100	* Versement transport	21 624,57
633 300	* Participation F.C.	26 637,96
633 400	* Participation construction	6 962,15
633 500	* Taxe apprentissage	8 316,54
635 110	* Taxe professionnelle	181 364,00
635 45..	* Vignette/ carte grise	2 388,00
637 800	* Contribution Prévoyance	2 466,70

COMPTE RENDU FINANCIER (suite)

Compte CHARGES PAR NATURE TOTAL REALISATIONS

64 - CHARGES DE PERSONNEL	2 269 893,97
641 100 * Salaires bruts	1 710 192,41
645 * Charges sociales & divers	559 701,56
65 - AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	61 758,05
66 - CHARGES FINANCIERES	8 033,61
67 - CHARGES EXCEPTIONNELLES	24 503,17
68 - DOTATIONS aux AMORTISSEMENTS & PROVISIONS	1 391 123,71
69-1 INTERESSEMENT	65 689,82
69-5 IMPOTS SUR LES BENEFICES	156 682,00
TOTAL GENERAL CHARGES	7 189 202,06
PRODUITS GESTION PARKINGS	7 193 334,34
706 100 * Rémunération. Gestionnaire stationnement	6 862 467,89
706 500 * Recette Parking Georges	330 866,45
SUBVENTION D'EXPLOITATION	42 782,82
AUTRES PRODUITS	284 636,50
TOTAL GENERAL PRODUITS	7 520 753,66
RESULTAT APRES IMPÔT	331 551,60